

## Trangfølgeplan 2

Projektoplæg Hawboernes hus, Lildstrand:

dato 31.03. 2022/nkn

### **Historik:**

Hawboernes hus - opført 1948 - er slidt og trænger til en hjælpende hånd både teknisk og funktionsmæssigt.

Desuden er der behov for en modernisering og forskønnelse af huset både indvendigt og udvendigt for at gøre huset mere attraktivt til udlejning.

Endelig er der pladsproblemer i huset, der kræver en mindre tilbygning.

Huset er i 2021 gennemgået teknisk og der er udarbejdet en samlet renoveringsplan med fokus på de problemer huset har og de ønsker, som bestyrelsen har til huset fremover.

Renoveringsplanen består af en række delprojekter, der vil kunne realiseres samtidig, men også løses enkeltvis, i takt med økonomien til rådighed.

Projekterne er angivet efter højeste prioritet, idet det først angivne projekt er en forudsætning for realiseringen af de følgende.

Projektoplægget er udformet således, at de enkelte afsnit også efterfølgende kan udføres selvstændigt.

### **Projekterne er flg.:**

- 1. Tilbygning af depot/lager på 26 m<sup>2</sup>:**
- 2. Udskiftning af tag over tilbygning fra 1960:**
- 3. Køkkenrenovering:**

Til realisering af disse 3 projekter er der i 2022 bevilget et beløb på **514.000 kr. fra Nordea Fonden**. Arbejdet påregnes igangsat til august 2022.

Herudover indeholder trangfølgeplanen følgende projekter og arbejder:

### **Projekt 4: Forskønnelser internt:**

*Der ønskes en generel forbedring og forskønnelse af salene for at øge udlejningen af huset, herunder udskiftning af dør fra forgang til lille sal samt nyt vindue i lille sal.*

#### **Gulve:**

1. Gulv i Store sal (112,5 m<sup>2</sup>) afslibes og efterbehandles med hvidpigmenteret lak - alternativt.
2. Gives lud og efterfølgende behandling med hvidpigmenteret sæbe.
3. Gulv i lille sal (25,44 m<sup>2</sup>) udskiftes til nyt plankegulv, der ludbehandles og behandles med hvidpigmenteret sæbe.

#### **Lofter:**

4. Loft i lille sal (25,44 m<sup>2</sup>) udskiftes med nyt hvidmalet listeloft,
5. Lofter i forgang og toiletter males hvide for at lyse rummene op.

## **Trangfølgeplan 2 Hawboernes hus:**

### **Vægge:**

6. Vægge i forgang efterrepareres og males.

### **Dør:**

7. Dør fra forgang til lillesal udskiftes med ny massiv dør i højde 210 cm.

### **Vindue:**

8. Vindue i lille sal (215 x 149) udskiftes med tilsvarende i hvid PVC med 3 lags energiglas med oplukkelig topstyret ramme.

## **Projekt 5: Indeklima og efterisolering:**

*For at bedre indeklima og reducere energiforbruget ønskes foretaget en ny hulmursisolering samt en efterisolering af lofter over salene.*

### **Efterisolering loft:**

9. Loftet over Store sal efterisoleres ved indblæsning af 200 mm ekstra isolering.

### **Hulmur:**

10. Der foretages hulmursisolering af det oprindelige hus fra 1948 gennem udsugning af resterne af tidligere indblæst skum og efterfølgende indblæsning af godkendt hulmursisolering uden fugtsugning efter udtørring.

## **Projekt 6: Opsætning af solceller og supplerende af varmekilder:**

*For at gøre Hawboernes Hus mere bæredygtigt, oplægges på taget solceller, der tilsluttes elnettet.*

*Den producerede strøm driver varmepumperne og belysningen i huset.*

*Til supplerende af varmen i forrummet opsættes yderligere luft til luft-varmepumpe og eksisterende rørvarmesystem nedtages.*

### **Solceller:**

1. Til supplerende af el-forsyningen i bygningen leveres og opsættes 36 m<sup>2</sup> solceller på sydvendt del af taget over indgangen til forsamlingshuset (8 Kw. anlæg) til forsyning af strøm til drift af varmepumper og belysning i huset og til reduktion af årlig el-udgift.
2. Anlægget tilkøbes eksisterende måler i forgang.

### **Nye varmepumper:**

3. Til supplerende af varmeforsyningen i indgang og toiletter leveres og opstilles ny luft til luft varmepumpe på østgavl.
4. Ny varmepumpe på nordvæg ved bagindgang og inverter placeres på nordvæg i lillesal til varmeforsyning af lillesal og køkken.
5. Eksisterende varmefordelingsanlæg i lillesal, forgang og køkken nedtages.

## **Projekt 7: udskiftning af køkkeninventar**

*Eksisterende køkkeninventar er udtjent og ønskes udskiftet med nyere storkøkkeninventar med bedre energidata og kapacitet.*

Udskiftning af følgende køkkeninventar med storkøkken inventar.

## **Trangfølgeplan 2 Hawboernes hus:**

1. Ny opvasker
2. Ny vandvarmer
3. Ny ovn
4. Ny emhætte
5. El-arbejde forbundet med tilslutning og indkøring af maskiner.
6. VVS -arbejde forbundet med tilslutning af maskiner og afløb.
7. Elinstallation i køkken renoveres i forbindelse med installation af nye maskiner

### **8. Forskønnelser eksternt:**

*Facaderne mod vest og syd er nødlidende trods løbende vedligeholdelse og der er lommer med løst puds. Facaderne ønskes afrenset, repareret og genoppudset med fiberforstærket puds.*

*Desuden ønskes adgangsforholdene til huset forbedret*

### **Projektbeskrivelse:**

1. Facade mod vest og gavl mod syd repareres og genoppudses med fiberpuds og males
2. Sokkel opmales.
3. Trappe ved redningsdør/flugtvej fra store sal mod øst repareres
4. Der opbygges udvendig stålrampe ved indgangsdør til depot.

På vegne af projektgruppen  
Niels Kristoffer