

Udbudsbrev udvidelse og renovering Hawboernes Hus, Lildstrand:

dato 02.02.22

Hawboernes forening udbyder hermed en udvidelse og renovering af Hawboernes Hus i Lildstrand i omvendt licitation.

Hawboernes Hus, Harebakkevej 1, Lildstrand skal udvides med tilbygning på 26 som lager og til opbevaring af ikke benyttet inventar.

Huset er desuden slidt og trænger til "en hjælpende hånd" både teknisk og funktionsmæssigt og skal energimæssigt gøres mere bæredygtigt gennem efterisolering og montering af solceller til produktion af el til drift af varmepumper og belysning og herved en forbedring af den daglige drift.

Der er desuden behov for en modernisering og forskønnelse af huset indvendigt for at gøre huset mere attraktivt til udlejning.

Huset er gennemgået teknisk og der er udarbejdet en samlet plan for udvidelsen og renoveringen med fokus på de problemer huset har og de ønsker, som bestyrelsen har til huset fremover.

Renoveringsplanen består af 6 delprojekter/etaper, der vil kunne realiseres samtidig, men også løses enkeltvis, i takt med økonomien til rådighed.

Projekterne er angivet efter højeste prioritet, idet det først angivne projekt er en forudsætning for realiseringen af de følgende.

Delprojekterne er henholdsvis:

Hovedentreprise:

- Projekt 1. Udvidelse på 26 m² til nyt depot og lager
- Projekt 2 Udskiftning af tag på tilbygning fra 1960
- Projekt 3 Udvidelse af køkken med nuværende forrum på 7 m²
- Projekt 4 Forskønnelser af store sal og lille sal m.v.

Fagentrepriser:

- Projekt 5 Efterisolering af bygninger.
- Projekt 6 Oplæg af solceller og supplerende af varmeforsyning med varmepumpe
- Projekt 7 Udskiftning af køkkenmaskiner

De enkelte projekter er beskrevet i udførlig projektbeskrivelse (bilag) samt i tegningsmateriale (bilag).

Finansiering:

Hawboernes Forening har søgt fonde til realiseringen af arbejdet og har modtaget donation fra Nordea Fonden på **514.000 kr.** til en realisering af de 3 første delprojekter/etaper.

Forudsætninger for udbetaling af støtten og realiseringen af renoveringen:

Det er en forudsætning for udbetaling af donationen, at alle de 3 delprojekter i renoveringen skal kunne rummes og realiseres indenfor den givne økonomiske ramme, herunder alle uforudsete omkostninger, evt. prisstigninger samt moms.

Hawboernes Forening har imidlertid en forventning om, at der indenfor donationen - i et samarbejde med entreprenøren - tillige vil kunne realiseres yderligere arbejder, herunder hel eller delvis gennemførelse af projekt 4.

Udbud af opgaven:

- De første 3 delprojekter udbydes derfor nu som hovedentreprise i **omvendt licitation** blandt entreprenører i nærområdet.
- Det påregnes, at de bydende hovedentreprenører entrerer med kompetente underentreprenører vedr. delopgaver i udførelsen af arbejdet.
- Det påregnes, at den valgte hovedentreprenør efterfølgende styrer og koordinerer arbejdet på byggepladsen.
- De 2 fagentrepriser udbydes samtidig med hovedentreprisen, men realiseres først, når hovedentreprisen er afsluttet. Til realisering af disse er søgt særskilt bevilling/donation fra andre fonde.
- Alle arbejder udbydes i.h.t. bestemmelserne i AB 18.

Byggeledelse:

Byggeledelse generelt og tilsyn samt kontakter i øvrigt vedr. udbudsmaterialet og det efterfølgende byggeri er arkitekt Niels Kristoffer Nielsen, Rønne Allé 46, 8600 Silkeborg, tlf. 22 61 20 27, mail: nkn1949@live.dk.

Tidsplan:

Hovedentreprisen påregnes **påbegyndt 1.08.22 og afsluttet senest 1.nov.22**

Fagentrepriserne påregnes først igangsat efter afslutningen af hovedentreprisen.

Forsikring:

Hawboernes forening tegner all Risk forsikring på opgaven.

Besigtigelses- og spørgemøde:

De indbudte hovedentreprenører inviteres til fælles besigtigelses- og spørgemøde forud for afgivelse af tilbud. Mødet afholdes i **Hawboernes Hus** efter nærmere aftale med de bydende.

Tilbud Hovedentreprisen

- Tilbud afgives til arkitekt Niels Kristoffer Nielsen, mail
- I tilbuddet skal redegøres for de valgte underentreprenører. **nkn1949@live.dk**
- **Tilbud skal være modtaget senest tirsdag d. 1.03. kl. 12.**
- Tilbuddet skal afgives på den udsendte tilbudsliste og være specificeret efter de enkelte delentrepriser 1 - 3 med en angivelse af slutsum inkl. moms.
- I tilbuddet skal præciseres, hvor mange af de beskrevne projekter/ønsker i delprojekt 4, der tilbydes udført indenfor prisrammen **alt inkl. på 514.000 kr.**
- Tilbudsgiver kan afgive alternative bud på løsningen af alle opgaver, såfremt dette kan billiggøre projektet - uden at forringe kvaliteten af arbejdet.

Valg af hovedentreprenør:

- Hawboernes forening vil vælge den hovedentreprenør, der afgiver det for bygherren mest fordelagtige tilbud på løsningen af projekterne 1 - 3, samt tilbyder at løse flest muligt - eller alle - udmeldte i projekt 4 indenfor den givne økonomiske ramme på 514.000 kr.
- Hawboernes forening forbeholder sig ret til at forhandle med den valgte tilbudsgiver om evt. anden prioritering af løsningerne af opgaverne i projekt 4. - herunder udførelsen af dele af projekterne i nærmere aftalt samarbejde med Hawboernes forening.
- Udbyder forbeholder sig ret til at forkaste alle tilbud, såfremt den økonomisk ramme ikke kan holde til den beskrevne løsning af projekt 1-3.

Silkeborg d. 25.01. 2022

Niels Kristoffer Nielsen



Tilbudsliste Hawboernes hus 2022

03.02.22/nkn

Tilbudsgiver:

Projekt 1 tilbygning 26 m2

pris incl moms

1	Jordarbejde	kr.
2	Sokkel	kr.
3	Terrændæk	kr.
4	Ydervæg	kr.
5	Overfladebehandling/maling af mur	kr.
	Samlet pris incl moms projekt 1	kr.

Projekt 2 udskiftning af tag

1	Udskiftning af tag	kr.
4	Stern	kr.
6	Tagrender Rheinzink	kr.
7	3 stk Ovenlysvinduer med lyskasser	kr.
10	Efterisolering	kr.
	Samlet pris incl moms projekt 2	kr.

Projekt 3 Køkkenreovering:

1	Murerarbejde ifølge beskrivelse	kr.
2	Tømrerarbejde ifølge beskrivelse	kr.
	Samlet pris incl moms projekt 3	kr.

Samlet pris projekt 1 - 3 kr.

Projekt 4 forskønelser internt

Gulve

1	Gulv i store sal ifølge beskrivelse	kr.
2	Ludbehandling og sæbe	kr.
3	Nyt gulv i lille sal lud og sæbe	kr.
	Samlet pris:	kr.

Løfter

4	Nyt loft i lille sal	kr.
5	Maling af loft i forgang	

Vægge

6	Reparation af vægge i forgang og maling	kr.
---	---	-----

Dør

7	Dør fra forgang til lille sal udskiftes/forhøjes	kr.
---	--	-----

Vindue

8	Vindue i lille sal skiftes	kr.
---	----------------------------	-----

Rep af sydgavl

9	Nedhugning af puds/afrensning og genpudsning	kr.
10	Reparation af revne i gesims	kr.
11	Maling af sydgavl	kr.

Samlet pris incl moms projekt 4 kr.