

Projektbeskrivelse Hawboernes Hus, Lildstrand:

dato 2.02.22/nkn

Historik:

Hawboernes Hus er slidt og trænger til en hjælpende hånd både teknisk og funktionsmæssigt. Desuden er der behov for en modernisering og forskønnelse af huset indvendigt for at gøre huset mere attraktivt til udlejning.

Endelig er der pladsproblemer m.h.t ubenyttet inventar, der kræver en mindre tilbygning.

Herudover ønskes huset efterisoleret og forsynet med solceller til produktion af el til drift af varmepumper og belysning og herved en forbedring af den daglige drift.

Huset er gennemgået teknisk, og der er udarbejdet en samlet renoveringsplan med fokus på de problemer, huset har, og de ønsker, som bestyrelsen har til huset fremover.

Renoveringsplanen består af en række delprojekter, der vil kunne realiseres samtidigt, men også løses enkeltvis, i takt med økonomien til rådighed.

Projekterne er angivet efter højeste prioritet, idet det først angivne projekt er en forudsætning for realiseringen af de følgende.

De første 3 delprojekter udbydes nu i **Hovedentreprise/omvendt licitation** blandt lokale entreprenører. De resterende delprojekter udbydes senere.

Projekt 1: Tilbygning af depot/lager:

Hovedentreprise:

Opførelse af tilbygning indeholdende nyt depot/lager på 26 m², nord for nuværende lager/køkken og med indgang fra nuværende køkken samt fra Lille sal.

Lageret skal bruges til opmagasinering af ubenyttet inventar og til lager/depot ved arrangementer.

Projektbeskrivelse:

1. Jordarbejde:

1. Der afgraves muldlag i byggefeltet. Mulden lægges i depot:
2. Der graves sokkel render til frostfri dybde i 35 cm bredde. Det opgravede fyld fjernes eller indbygges under gulv - hvis egnet.
3. Der etableres 2 regnvandsbrønde og tilslutning til ny faskine til afledning af tagvand jfr. tegning.
4. Efter færdigpudsning af sokkel og jordarbejde - lægges muld tilbage mod sokkel, reguleres og der udsås græs.

2. Sokkel:

1. Randfundament udføres i frostfri dybde i 33 cm fundablokke, afsluttet med 2 lag leca-blokke i top.
2. Der lægges 2 stk. ø10 armeringsstål i bunden af sokkel til forstærkning.
3. Samlet længde på randfundament er 14 m.
4. Der indstøbes 10 mm gevindstænger til forankring af tagkonstruktion pr. 2 m., jfr. tegningsmateriale.

3. Terrændæk: 21,83 m².

1. Der påfyldes sand/kapilar lag i 15 cm., der komprimeres.
2. Der udlægges 200 mm isolering/Jackon eller tilsvarende.
3. Der udlægges rionet på opklodsning
4. Der udstøbes med 100 mm flydebeton, der glattes. Der laves 5 cm kantisolering mod sokkel.
5. Overfladebehandling sokkel: Fundamentet svummes og pudses med 1,2 cm cementpuds.

4. Ydervæg:

1. Ydervæg opføres som hulmur i rejsehøjde 2,80 m i en bredde på 35 cm., bestående af 100 mm Ytong eller Leca-blokke i for- og bagmur. (Der kan alternativt opføres ydervæg i let konstruktion og skalmur i letbeton.)
2. Der isoleres med 150 mm hulmursisolering/murbattes (K. værdi 0,20).
3. Gevindstænger føres med op gennem hulmur til forankring af tagkonstruktion.
4. Der udføres fugtspærre mod sokkel efter gældende regler.
5. Muren forankres i bestående mur.
6. Der etableres 2 stk. 100 mm ventiler i ydervæg til ventilation efter tegning.
7. Mur pudses efterfølgende med 1,5 mm cementpuds udvendigt og indvendigt
8. Der ilægges sålbænke (5 stk.) i vinduer i 15 x 15 mm. klinke i sort. Sålbænke fuges.

Maling:

9. Efter udtørring males ydervæg med diffusionsåben maling i farven hvid.
10. Behandlingen skal udføres med Jotun Mur - olieforstærket murmaling efter overfladebehandling med Jotun Microgrunder eller tilsvarende mod dokumentation.
11. Indvendigt males mur i diffusionsåben plastmaling i farven hvid og glans 10.

5. Tagkonstruktion:

1. Der monteres fodrem 45 x 150 mm, der forankres i de monterede gevindstænger.
2. Der oplægges spær fra spærfabrik jfr. tegning.
3. Der nedtages eternitplader fra bestående tag og der opbygges skotrender og sammenbygning med bestående tag.
4. Der lægges og opbygges skotrender i Reinzink.
5. Der lægtes til oplæg af tagplader.
6. Der opsættes trykimpreg. sternbrædder langs facade og i gavl - lig udførelsen i bestående bygning. Udhæng og stern monteres med rustfrie skruer.
7. Sternbrædder males i Jotun træmaling eller tilsvarende i farven hvid.
8. Der etableres forskriftsmæssig udluftning i tagkonstruktion/udhæng og stern
9. Der isættes rendjern og tagrende i Reinzink. (samlet længde 8 m.)
10. Der monteres nedløbsrør i Reinzink (2 stk.) ved nedløbsbrønde.
11. Der oplægges tag Cembrit sortblå B7 - 22,4 m². efter fabrikkens anvisninger.

6. Indvendigt arbejde:

1. Der oplægges dampspærre underkant spær

2. Der opsættes krydsforskalling
3. Der oplægges isolering i Rockwool Lambda 34 batts i en samlet tykkelse på min. 260 mm.
4. Der opsættes 13 mm gipslofter, alternativt 16 mm profilbrædder i farven hvid. (21,83 m²)

7. Vinduer og døre:

5. Der isættes 5 stk. 60 x 60 vinduer i gavl og facade i hvid PVC (Hvidbjerg vinduer standard - eller tilsvarende med energivinduer super A 3 lags glas) Vinduerne har fast glas.
6. Der isættes yderdør i facade i PVC tilsvarende vinduer efter tegning.
7. Døre og vinduer fuges forskriftsmæssigt.
8. Der lægges klinkegulv i tilbygning i 20 x 20 cm klinke i grå tilsvarende gulv i køkken
9. Der skæres hul i mur mod Lillesal (massiv Lecablok 29 cm bred) til standarddør.
10. Dørhul repareres og pudses
11. Der isættes massiv standarddør (M90 x 210) lig øvrig nye døre i Lillesal med tilsætning og gericht.

8. El-arbejde

Der udføres og tilsluttes elinstallation i tilbygning vedr.:

1. Belysning med 6 loftspot med afbrydere ved indgangsdør, ny dør til Lillesal og ved dør til køkken.
2. Der etableres udvendig spotbelysning over indgangsdør.
3. Alle lyskilder i Led lamper.
4. Strømuttag til 2 fryser og 2 køleskabe ved østvæg og nordvæg i tilbygning.

Projekt 2: Udskiftning af tag over tilbygning fra 1960:

Hovedentreprise

Udskiftning af 147 m² asbesttag på tilbygning, opført i 1969.

Opretning af spær og udskiftning af lægter.

Der monteres 3 ovenlys i den nye tagkonstruktion:

Projektbeskrivelse:

1. Asbesttaget over tilbygningen nedtages og bortskaffes forskriftsmæssigt.
2. Tagkonstruktionen oprettes og spærerne påføres i nødvendigt omfang
3. Der lægtes til oplæg af tagplader.
4. Der genmonteres eller udskiftes stern og udhæng i facade og gavl
5. Der monteres nye rendjern.
6. Nye tagrender i Reinzink monteres (10,5 + 3,5 m.)
7. Der monteres 3 stk. Velux vippevinduer 78 X 98 MK 04, eller tilsvarende med fjernbetjening efter tegning.
8. Der udføres 3 isolerede lyskasser under vinduer. Lyskasserne udføres i x-finér og isoleres udvendigt.
9. Lyskasser tilpasses nyt loft.
10. Der efterisoleres med 200 mm isolering over loft i forhal, lille sal og køkken.
11. Der oplægges tag Cembrit sortblå B7 – (147 – 14 = 133 m².) efter fabrikkens anvisninger.

Projekt 3: Køkkenrenovering:

Hovedentreprise

Det nuværende køkken udvides med nuværende forrum på 7 m² ved nedtagning af skillerum. Der etableres nyt afløb fra opvaskemaskine, nyt gulv og loft i tidligere forrum samt fremføres el-installationer til omplacerede køkkenmaskiner.

Projektbeskrivelse:

1. Eksisterende inventar nedtages og fjernes fra rummet/opbevares.
2. Eksisterende mur mellem nuværende køkken og forrum nedbrydes og bortkøres.
3. Vindue mod nord i forrummet udtages.
4. Murhullet tilmures.
5. Berørte murflader repareres/genoppuds.
6. Gulve i køkken repareres.
7. Eksisterende klinkegulv i forrum opbrydes.
8. Der etableres nyt afløb fra opvaskemaskine i tidligere forrum.
9. I tidligere forrum lægges grå klinke tilsvarende køkken. (7 m²)
10. Der opsættes nyt hvidmalet listeloft i tidligere forrum (7 m²) samt i eksisterende køkken (25 m²)
11. Alle vægge males. (særskilt entreprise ?)

Projekt 4: Forskønelser internt:

Hovedentreprise

Projektbeskrivelse:

Der ønskes en generel forbedring og forskønnelse af salene for at øge udlejningen af huset, herunder udskiftning af dør fra forgang til lille sal samt vindue i lille sal.

Gulve:

1. Gulv i Store sal (112,5 m²) afslibes og efterbehandles med hvidpigmenteret lak - alternativt.
2. Gives lud og efterfølgende behandling med hvidpigmenteret sæbe.
3. Gulv i lille sal (25,44 m²) udskiftes til nyt plankegulv, der ludbehandles og behandles med hvidpigmenteret sæbe.

Lofter:

4. Loft i lille sal (25,44 m²) udskiftes med nyt hvidmalet listeloft,
5. Lofter i forgang og toiletter males hvide for at lyse rummene op.

Vægge:

6. Vægge i forgang efterrepareres og males.

Dør:

7. Dør fra forgang til lillesal udskiftes med ny massiv dør i højde 210 cm.

Vindue:

8. Vindue i lille sal (215 x 149) udskiftes med tilsvarende i hvis PVC med 3 lags energiglas med oplukkelig topstyret ramme.

Rep. af sydgavl:

9. Efter udførelsen af hulmursisoleringen efterrepareres sydgavl (anslået 15 m²) - evt. ved sandblæsning og afrensning og efterfølgende genoprustning efter udtørring.
10. Revnedannelser i gesims i sydgavl udbedres

11. Sydgavl males.

Projekt 5: Indeklima og efterisolering:

Fagentreprise

Projektbeskrivelse:

For at bedre indeklima og reducere energiforbruget skal der foretages en ny hulmursisolering samt en efterisolering af lofter over salene.

Efterisolering:

12. Loftet over Store sal efterisoleres ved indblæsning af 200 mm ekstra isolering.

Hulmur:

13. Der foretages husmursisolering af det oprindelige hus gennem udsugning af resterne af tidligere indblæst skum og efterfølgende indblæsning af godkendt hulmursisolering uden fugtsugning efter udtørring.

Projekt 6: Opsætning af solceller og supplering af varmekilde:

Fagentreprise

For at gøre Hawboernes Hus mere bæredygtigt oplægges solceller, der tilsluttes elnettet.

Den producerede strøm driver varmepumperne og belysningen i huset.

Til supplering af varmen i forrummet opsættes yderligere luft til luft-varmepumpe og eksisterende rørvarmesystem nedtages.

Projektbeskrivelse:

1. Til supplering af el-forsyningen i bygningen leveres og opsættes 36 m² solceller på sydvendte del af taget over indgangen til forsamlingshuset (8 Kw. anlæg) til forsyning af strøm til drift af varmepumper og belysning i huset og til reduktion af årlig el-udgift.
2. Anlægget tilkobles eksisterende måler i forgang.
3. Til supplering af varmforsyningen i indgang og toiletter leveres og opstilles ny luft til luft varmepumpe på østgavl.
4. Varmepumpe på nordvæg ved bagindgang flyttes og inverter placeres på nordvæg i lillesal.
5. Eksisterende varmfordelingsanlæg i lillesal, forgang og køkken nedtages.

Projekt 7: udskiftning af køkkeninventar

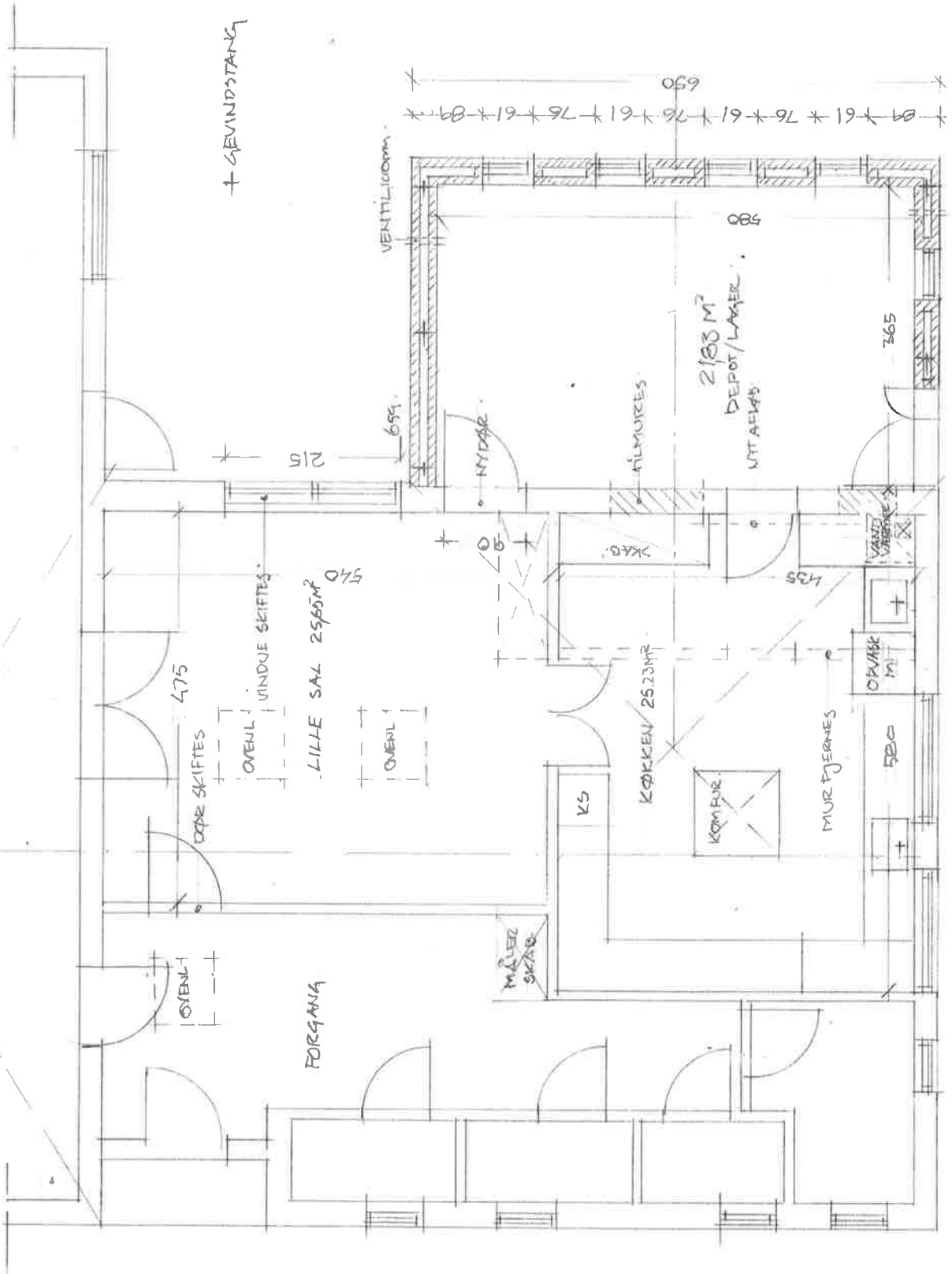
Fagentreprise

Eksisterende køkkeninventar er udtjent og ønskes udskiftet med nyere storkøkkeninventar med bedre energidata og kapacitet.

Projektbeskrivelse:

Udskiftning af følgende køkkeninventar med storkøkken inventar.

1. Ny opvasker
2. Ny ovn
3. Ny emhætte
4. El-arbejde forbundet med tilslutning og indkøring af maskiner.
5. VVS -arbejde forbundet med tilslutning af maskiner og afløb.



Hawboernes hus, Lildstrand - tilbygning og renovering

Grundplan

Målforhold 1:50

Dato 1.02. 2022

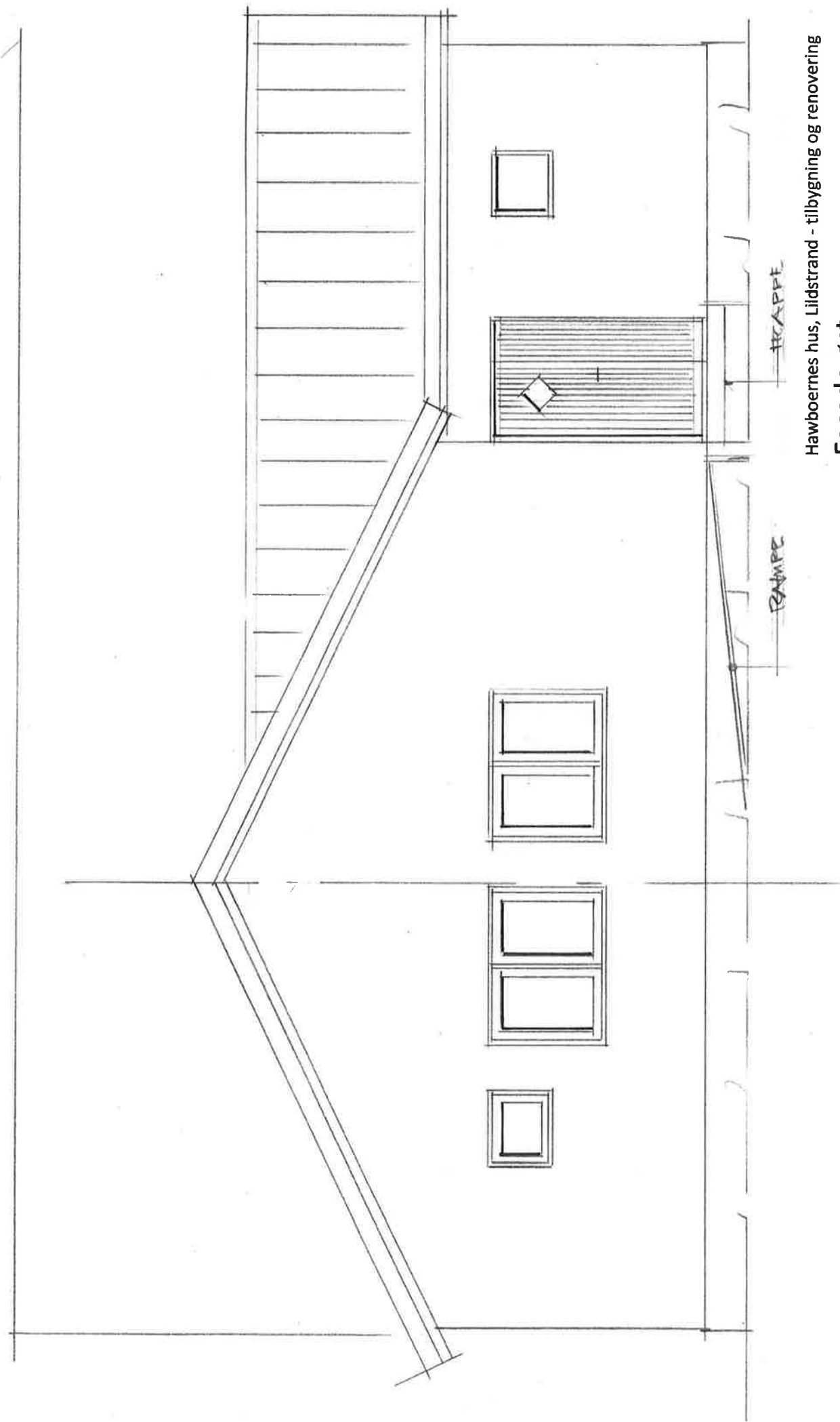


Hawboernes hus, Lildstrand - tilbygning og renovering

Facade syd

Målforshold 1:50

Dato 1.02. 2022

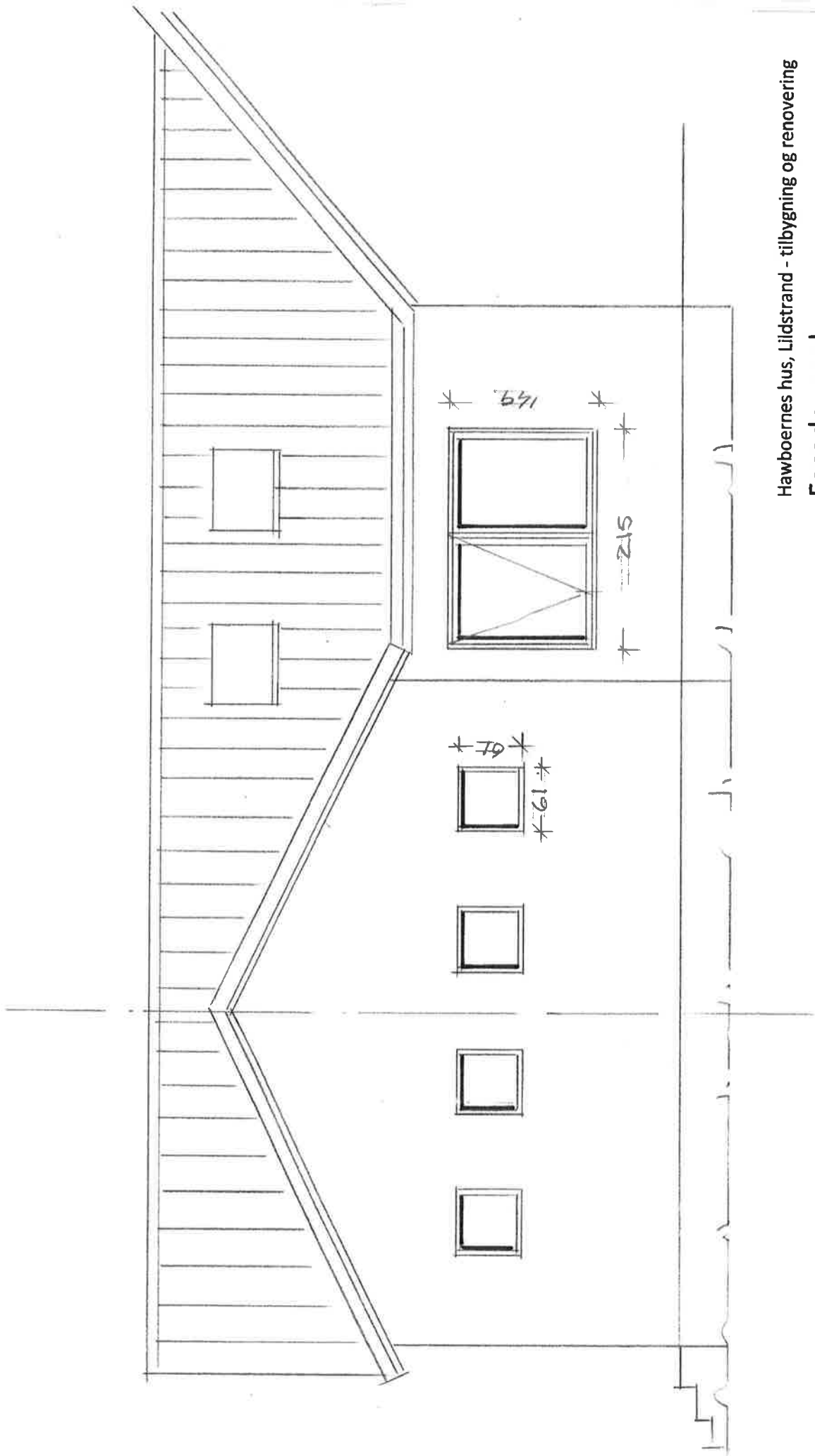


Hawboernes hus, Lildstrand - tilbygning og renovering

Facade øst

Målforhold 1:50

Dato 1.02. 2022

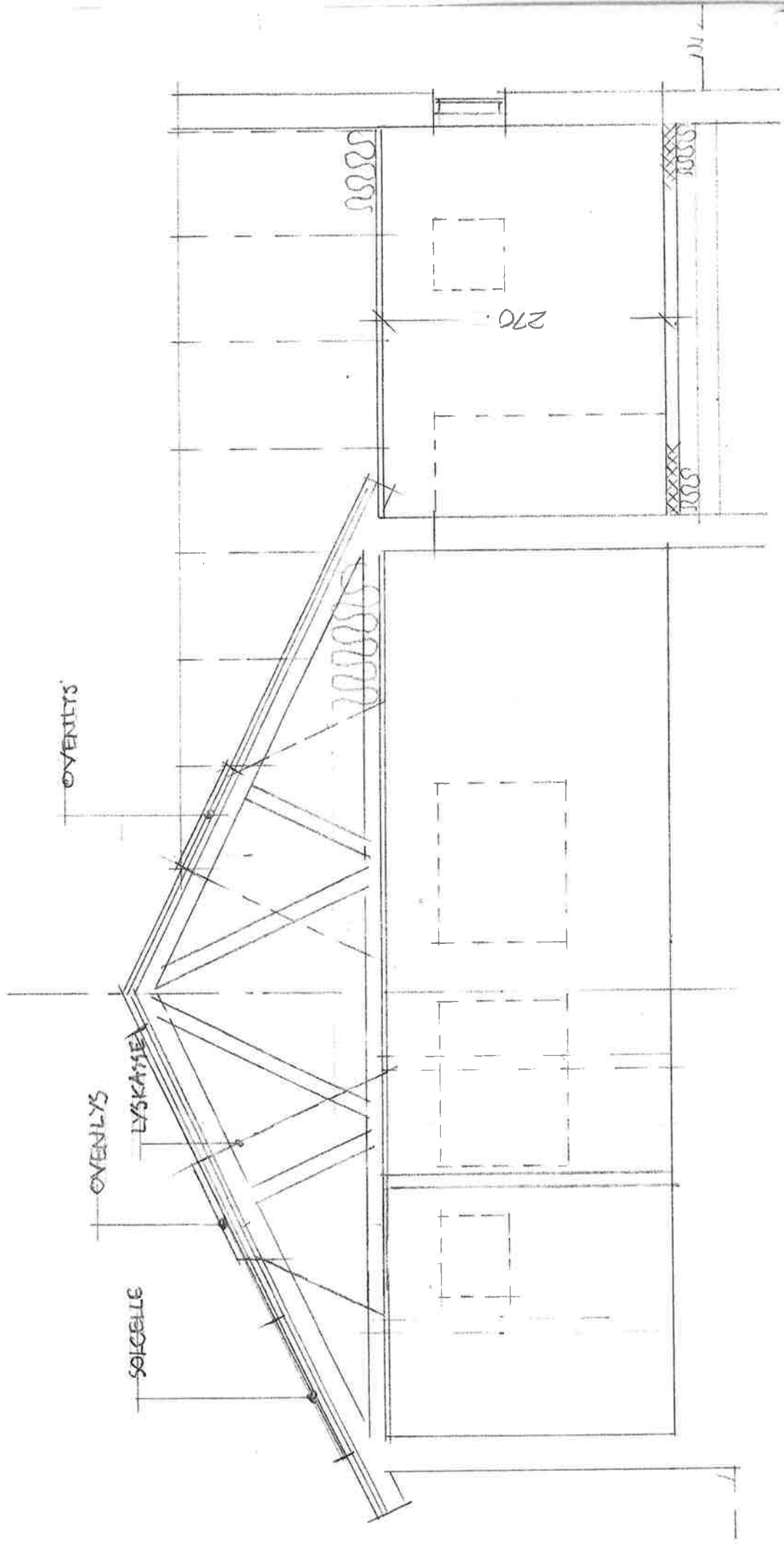


Hawboernes hus, Lildstrand - tilbygning og renovering

Facade nord

Målførhold 1:50

Dato 1.02. 2022

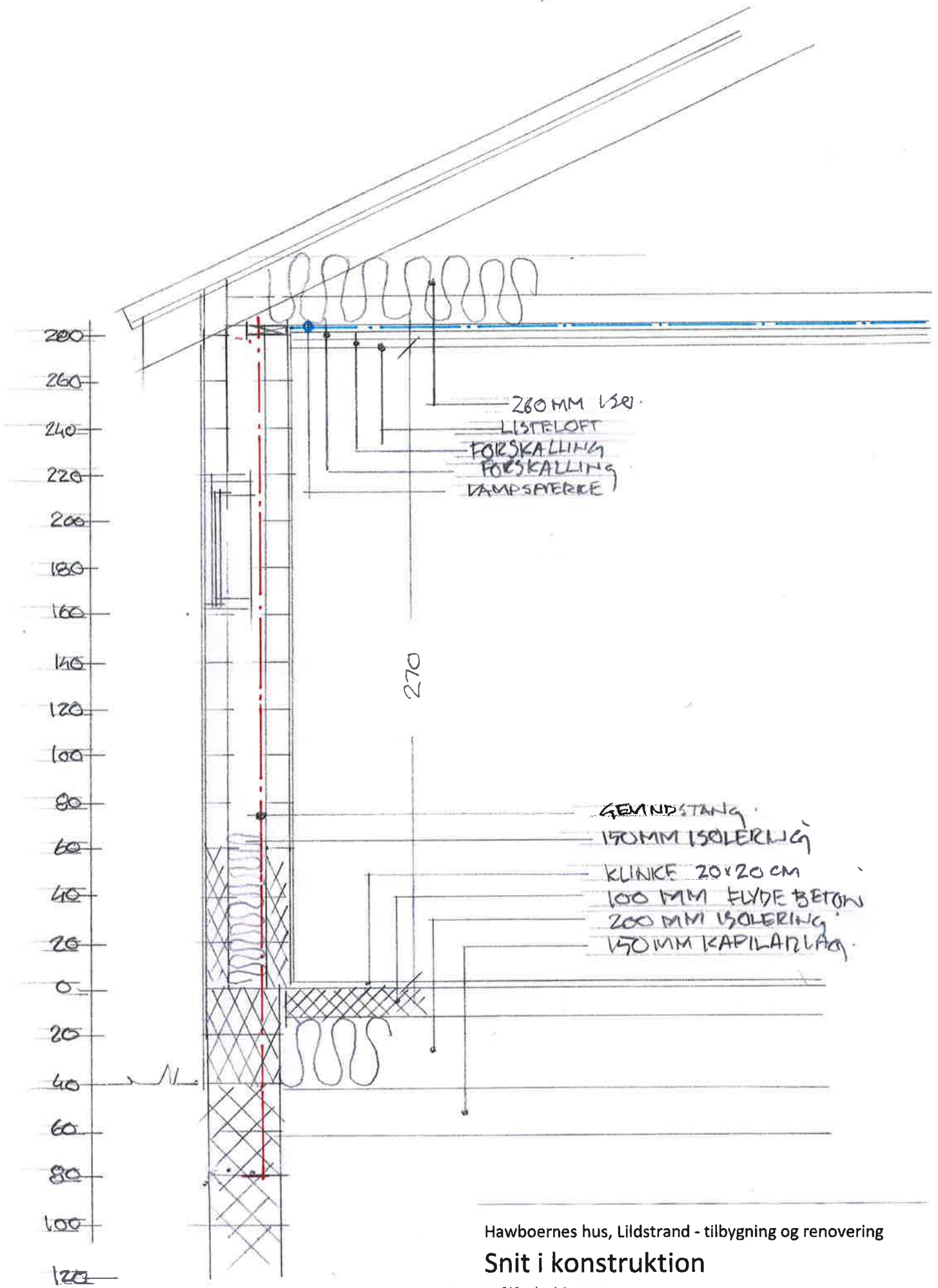


Hawboernes hus, Lildstrand - tilbygning og renovering

Snit i konstruktion

Målforhold 1:50

Dato 1.02. 2022



280 MM VÆR
 LISTELOFT
 FORSKALLING
 FORSKALLING
 DAMPSPÆRRE

270

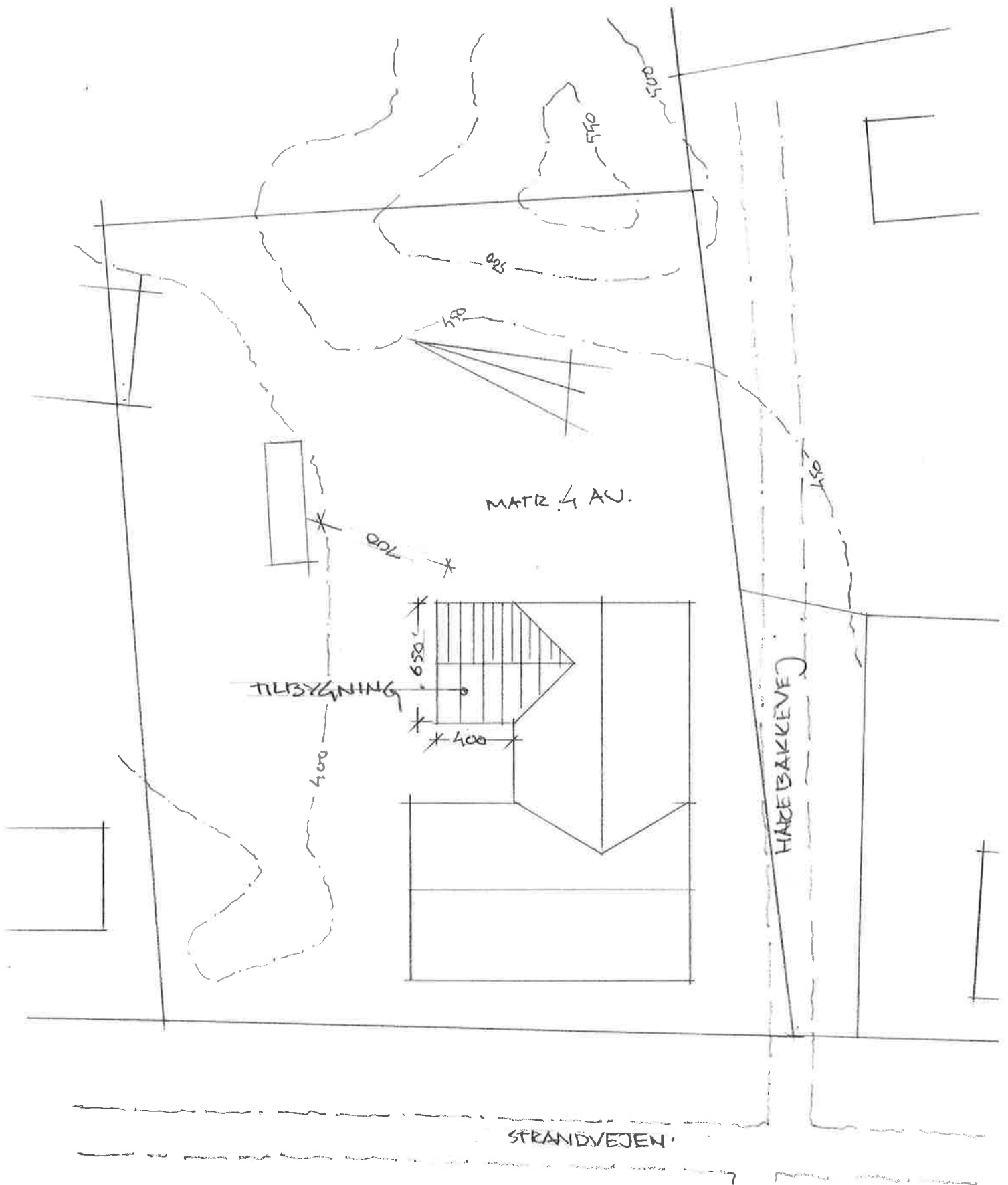
GEMINDSTANG
 150 MM ISOLERING
 KLINKE 20x20 CM
 100 MM FLUDE BETON
 200 MM ISOLERING
 150 MM KAPILARLÅG

Hawboernes hus, Lildstrand - tilbygning og renovering

Snit i konstruktion

Målforhold 1:20

Dato 1.02. 2022



Hawboernes hus, Lildstrand - tilbygning og renovering

Situationsplan

Målforhold 1:250

Dato 1.02. 2022

Fuldmagt

Vedr. byggesag til opførelse af tilbygning på 26 m² til Hawboernes Hus, Lildstrand, 7741 Frøstrup.

Undertegnede, der er formand for Hawboernes forening, der er ejer af Hawboernes Hus, Harebakkevej 1, matr.nr. 4 au Lund by, Lild, giver herved fuldmagt til arkitekt Niels Kristoffer Nielsen, nkn-raadgivning, Rønne Allé 46, 8600 Silkeborg - til at udarbejde projekt for tilbygningen samt ansøge og forhandle en godkendelse med bygningsmyndigheden i Thisted Kommune samt afslutte byggesagen.

Formand bygherre: Tove Græsbøl Eriksen
Rørslettevej 4
7741 Frøstrup

Mail: tove@lildstrandfisk.dk
Tlf.: 2068 4376

Lildstrand 25.01.2022

Underskrift:



Tove Græsbøl Eriksen

lene Andrup Thomsen
Steen Rasmussen
Mona Kloster

Birthe Lundgaard
Kerne-Mette Kristensen